

STRONA TYTUŁOWA			
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERNEU			
Nazwa obiektu budowlanego			
BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJŚCIA,			
Adres obiektu budowlanego			
Bieńkówka, gm. Budzów			
Kategoria obiektu budowlanego	VIII INNE BUDOWLE	Jednostka ewidencyjna	121503_2, GM_BUDZÓW
Obręb ewidencyjny	0002 Bieńkówka	Działka ewid.:	1228/14
Imię i nazwisko inwestora ; Adres inwestora			
<p>GMINA BUDZÓW BUDZÓW 445 34-211 BUDZÓW</p>			
Nazwa i Adres jednostki projektowania			
<p>Ś W I E R K O S Z Projektowanie i Nadzór Budowlany Kinga Świerkosz UL. WOLNOSCI 201; 34-220 MAKÓW PODHALANSKI</p>			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA			
imię i nazwisko: Krzysztof Koziana			
specjalność	Architektura	nr uprawnień	upr. nr MAP/BO/5533/02
data opracowania	06-2025r	podpis	<p>KRZYSZTOF KOZIANA ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286 uprawnienie do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, oraz kierowania robotami budowlanymi upr. nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-127/175/88</p>

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Załącznik do decyzji, pisma

dnia 2025 -07- 02

nr WA.6740.1.259.2025.51

Z up. Starosty Suskiego
Inż. Marian Kaleta
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA	1
Spis treści	2
1. Oświadczenia projektantów oraz sprawdzających	3
a. Oświadczenie Projektanta - Architektura	3
1. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa.....	7
1.2. Przedmiot inwestycji.	7
1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	7
1.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	8
1.5. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	8
1.5.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	8
1.5.2. Dostęp do drogi publicznej.....	8
1.6. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
1.6.1. Ukształtowanie terenu i zieleni.	9
1.6.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	9
1.7. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	9
1.8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	10
1.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	10
1.10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	10
1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym	10
1.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500.....	15

1. Oświadczenia projektantów oraz sprawdzających
 - a. Oświadczenie Projektanta - Architektura

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

Maków Podhalański, 02-06-2025R.

OŚWIADCZENIE projektanta architektura

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

Nazwa Projektu
Budowlanego

OBSEKWAJNO
BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ,
UTWARDZENIE DOJŚCIA,

BPR.

Koziana

Dane Ewidencyjne
Jednostka
ewidencyjna
Obręb ewidencyjny
ID:

1228/14

121503_2 GM. Budzów

0002 Bieńkówka

ID 121503_2.0002.1228/14

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:

Krzysztof Koziana

upr. nr MAP/BO/5533/02

KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286
uprawnienie do projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
oraz kierowanie robotami budowlanymi
upr. nr UAN-VI-1227/127/88. UAN-VI-127/175/88

Koziana



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-TFU-CW3-2GB *

Pan Krzysztof Koziana o numerze ewidencyjnym MAP/BO/5533/02
adres zamieszkania ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



UAN-VI-1227/127/88

D E C Y Z J A

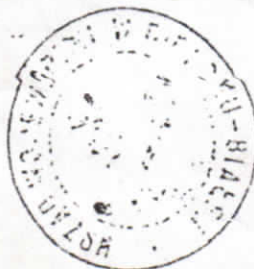
Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 18 ustawy z dnia 24.10.74r. "Prawo budowlane" /Dz.U.Nr 38, poz. 229/ § 2 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz. 46/, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Krzysztofa Koziany - technika budowlanego, urodzonego dnia 14.07.1959r. w Makowie Podhalańskim

postanawiam stwierdzić, że

Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej i jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych:



Z up. Dyrektora Wydziału

mgr Maria Białasiewicz
Z-ca Dyrektora Wydziału

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział I - w sęd. i. budowlano-
Urząd Architektury
i Nadzoru Budowlanego
BIELSKO-BIAŁA
ul. Mickiewicza 13

UAN-VI-1227/175/88

Bielsko-Biała, dnia 1988-10-...

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. "Prawo budowlane" /Dz.U. nr 38, poz. 229/, § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Krzysztofa Koziany - technika budowlanego, urodzonego dnia 14.07.1959 r. w Mskowie

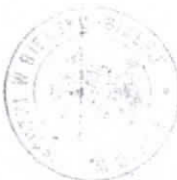
Podhalańskim

postanawiam stwierdzić, że

Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w szczególności konstrukcyjno-budowlanej i jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjne - budowlanych budynków i innych budowli - o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji

kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z up. Dyrektora Wydziału
Miejski Urząd Architektury
i Nadzoru Budowlanego

1. Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa

1.2. Przedmiot inwestycji:

BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJŚCIA,

• **Inwestor**
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

1. Przedmiot Zamierzenia Budowlanego

• Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wieży widokowej wraz z instalacją odgromową oraz infrastrukturą towarzyszącą (w tym obiekty małej architektury, dojście i dojazd)

• przeznaczenie obiektu:

Wieża widokowa to obiekt wolnostojący. Wieża widokowa pełni funkcję rekreacyjną dla lokalnej społeczności.

• Sposób użytkowania

Obiekt służący do celów rekreacyjnych i krajobrazowych,

• Usytuowanie

Projektuje się nową wieżę widokową pełniącą funkcję rekreacyjną osadowioną na działce ew. nr 1228/14,

Województwo: małopolskie

Powiat: suski

Jedn. ewid.: 121503_2, GM_BUDZÓW

Obręb: Nr 0002, BIEŃKÓWKA

Projektowana wieża będzie zlokalizowana na działce ew. nr 1228/14, obr. Bieńkówka Jednostka ewidencyjna GM Budzów, w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **1ZN oraz 1L i 1KDD**

a) 1ZN – teren zieleni naturalnej;

b) 1L – teren lasu;

c) 1KDD – teren drogi dojazdowej.

zgodnie z UCHWAŁĄ* NR II/16/2024 RADY GMINY W BUDZOWIE z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

Odległość obrysu poziomu 0.00 wynosi:

-3,05m oraz 3,05m od działki nr ewid.: 1226/1

-4,35 m oraz 4,30m od działki nr ewid.: 1043/1

- 6,10 m oraz 6,75m od działki nr ewid. 8407

- 60,60 m oraz 59,90 od działki nr ewid. 1228/13

• Rozmiary wieży widokowej;

Wymiary tarasu wieży: 8,12 m x 8,12 m

Wymiary obrysu dachu: 8,40 m x 8,40 m

Wymiary podstawy: 7,00 m x 7,00 m

Wysokość tarasu (od poziomu 0,00m): 25,03 m

Wysokość tarasu (nad poziomem teren): 25,48 m

Wysokość całkowita wieży (od poziomu 0,00m): 30,34 m

Wysokość całkowita wieży: 30,78 m

• Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie:

- Oddziaływanie akustyczne:

Inwestycja nie przewiduje źródeł hałasu przekraczających dopuszczalne normy. Obiekt przeznaczony jest do krótkotrwałego przebywania osób, bez zorganizowanej działalności usługowej, gastronomicznej czy rozrywkowej. Ruch pieszny generowany przez użytkowników będzie miał nieuciążliwy charakter lokalny.

- Oddziaływanie wizualne i krajobrazowe:

Obiekt będzie widoczny w przestrzeni, jednak jego forma zostanie dostosowana do warunków lokalnych i krajobrazowych. Wieża może pełnić funkcję punktu orientacyjnego i krajobrazowego uatrakcyjnienia przestrzeni. Wykończenie i materiały dobrane tak, aby harmonizowały z otoczeniem.

- Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze:

Inwestycja nie przewiduje działań mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy OOŚ. Teren wokół obiektu zostanie uporządkowany i zagospodarowany z zachowaniem istniejącej zieleni, a w razie potrzeby – z wprowadzeniem zieleni urządzonej. Nie planuje się emisji zanieczyszczeń do wód, gleby ani powietrza.

- Oddziaływanie komunikacyjne:

Inwestycja wygeneruje niewielki ruch pieszego i ewentualnie sporadyczny dojazd użytkowników indywidualnych rowerami. W ramach infrastruktury towarzyszącej zapewniono połączenie z istniejącą drogą umożliwiające bezpieczne korzystanie z obiektu.

- Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa:

Obiekt wyposażony zostanie w instalację odgromową.

Nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z § 3. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI 1) z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. wieża widokowa jest obiektem budowlanym nie przeznaczonym do jednoczesnego przebywania 50osób na powierzchni do 2000m²

• Układ konstrukcyjny

Wieża widokowa zaprojektowana w konstrukcji stalowej z tarasem, oraz dachem czterospadowym o kącie 25° konstrukcja dachu drewniana, pokryta blachą na rąbek stojący. Szczegółowe rozwiązania w dalszej części opisu technicznego

1.4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJŚCIA,
kategoria obiektu budowlanego: VIII INNE BUDOWLE

1.5. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

1.5.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka ew. nr 1228/14, Województwo: małopolskie Powiat: suski
Jedn. ewid.: 121503_2, GM_BUDZÓW
Obręb: Nr 0002, BIEŃKÓWKA.

Teren pod budowę planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest nieuzbrojony.

1.5.2. Dostęp do drogi publicznej

Działka nr 1228/14 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nr ewid. działki 8407 – poprzez działkę drogową o nawierzchni żwirowej szer. 3,05m, następnie z działką drogową nr ewid.: 8389/2 o nawierzchni żwirowo – asfaltowej do działki drogowej nr ewid. 8553/18 – droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Droga ta jest utwardzona i zapewnia dostęp do sieci komunikacyjnej gminy Budzów stanowi dostęp do drogi publicznej dla działki objętej opracowaniem.

1.6. Projektowane zagospodarowanie terenu

/urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu/

Na działce nr ewid 1228/14 projektuje się budowę **wieży widokowej wraz z instalacją odgromową na działce nr ewid. 1228/14, obręb Bieńkówka, Gmina Budzów**

Planowana inwestycja jest zgodna z UCHWAŁA NR II/16/2024 RADY GMINY W BUDZOWIE z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

W trakcie wykonywania robót nie ulegną zmianie ukształtowanie terenu, kierunek spływu wody opadowej, nie nastąpi wycinka drzew ani krzewów. Inwestycja nie naruszy istniejących siedlisk zwierząt występujących w na tym terenie i nie wpłynie negatywnie na występującą faunę i florę. Materiały budowlane będą transportowane istniejącą drogą dojazdową w okresie suchym tak aby nie naruszyć ukształtowania terenu. W bezpośrednim obrębie prowadzenia robót nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt ani chronionych gatunków roślin.

W pozostałej części terenu nie zostaną wprowadzone zmiany naruszające istniejące zagospodarowanie terenu.

Przekształceniu ulegną częściowo fragmenty trawników, w związku z projektowaną niwelacją terenu, oraz budową wieży, które po zakończeniu prac fundamentowych przy wznoszeniu obiektu, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, tzn. urządzić nowe trawniki i zieleni.

Woda opadowa z dachu rozprowadzona po terenie nieutwardzonym działce inwestora – 1228/14 w m. Bieńkówka

Działka nie leży w terenach zalewowych.

Kierunek Spływu wód pozostanie taki sam jak dotychczas bez naruszania stosunków wodnych.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.6.1. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana zgodnie z ustawą o odpadach. Część ziemi zostanie użyta do wyrównania terenu wokół budynku i formowania terenu zielonego, nadmiar zostanie oddany jednostkom zajmującym się zagospodarowaniem mas ziemnych. Nie przewiduje się powstania innych odpadów. Nie projektuje się zieleni wysokiej.

1.6.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

/powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących/

	1ZN	1L	1KDD
Powierzchnia działki objętej opracowaniem:	765,71 m ²	25,56m ²	257,39m ²
Pow. zabudowy wieży widokowej:	49,00m ²	-	-
Pow. utwardzona (przepuszczalna):	44,30 m ²	0,00m ²	76,80m ²
Pow. Biologicznie czynna (zielona):	672,41m ²	25,56m ²	180,59m ²

1.7. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Jako przynależne zagospodarowanie w terenie zieleni naturalnej 1ZN, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ogólnodostępnych urządzeń turystycznych;
- 2) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

warunek spełniony - wieża widokowa

W terenie zieleni naturalnej 1ZN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania :

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%

warunek spełniony - pow.biologicznie czynna wynosi: 672,41m² (87%)

gabaryt wieży i geometria jej dachu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - wieży – 35m;

warunek spełniony - wysokość wieży widokowej wynosi: 30,78m

- b) dach wieży winien posiadać dach dwu lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 35°;

warunek spełniony - 25°

- 3) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:

- a) materiały: drewno, metal, kamień

warunek spełniony - kolor naturalne drewno, kamień oraz metal

- b) kolorystyka: naturalne barwy materiałów.

warunek spełniony - kolor naturalne drewno, kamień oraz metal

- 1.8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka i teren, na którym projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

- 1.9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka objęta opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej a teren opracowania nie leży w granicach terenu górniczego.

- 1.10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, oddziaływanie na hałas, oddziaływanie na teren, na grunt, na wody powierzchniowe i podziemne, oddziaływanie na gospodarkę odpadami, oddziaływanie na ochronę krajobrazu, ochrony zdrowia ludzi, ochrony środowiska przyrodniczego, nie wykroczy po za granicę zasięgu uciążliwości planowanej inwestycji.

W czasie realizacji i eksploatacji projektowanej inwestycji zachowane zostaną wszystkie uwarunkowania środowiskowe w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, w zakresie ochrony przed hałasem, w zakresie ochrony terenu, gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, w zakresie gospodarki odpadami, w zakresie ochrony krajobrazu, w zakresie ochrony zdrowia ludzi, w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogący znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko. W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują. Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na nieruchomości nie jest i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie koliduje z zielenią wysoką. Projektowana inwestycja nie leży na obszarze NATURA 2000.

- 1.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym

Obiekt nie jest obiektem należącym do katalogu istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem zgodnie z § 3 ust. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023, poz. 1563).

Biorąc uwagę powyższe nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Obiekt: Wieża widokowa, ażurowa, bez wydzielonych pomieszczeń.

Konstrukcja: Stalowa, otwarta, konstrukcja dachu drewniana..

Wysokość:

Wysokość tarasu (od poziomu 0,00m): 25,03 m

Wysokość tarasu (nad poziomem teren): 25,48 m

Wysokość całkowita wieży (od poziomu 0,00m): 30,34 m

Wysokość całkowita wieży: 30,78 m

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Nie dotyczy.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

Nie dotyczy.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Zachowane są minimalne odległości od granicy działek oraz od budynków sąsiednich biorąc pod uwagę zapisy „Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.1. Informacje o drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych.

Nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej – zgodnie z § 12 ust. 1 z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Wieża widokowa jest obiektem budowlanym inny niż budynek w którym nie przewiduje się możliwości przebywania w strefie ponad 50 osób

6.2. Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, ponieważ znajduje się poza granicami jednostki osadniczej co jest zgodne z interpretacją przepisu przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji przedstawiona poniżej.



Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Departament Ochrony Ludności i Zarządzania Kryzysowego

Zastępca Dyrektora

Edyta Muszyńska

DOLiZK-OL.5523.32.2023

Warszawa, 29 sierpnia 2023 roku

Szanowny Panie,

odpowiadając na korespondencję skierowaną drogą elektroniczną do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczącą stosowania przepisów § 3 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA”, w odniesieniu do pytania „czy w kontekście ustalania wymagania zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru właściwa jest interpretacja terenu otwartego bez zabudowy, położonego w granicach administracyjnych miejscowości lecz oddalonego o ponad 100 m od granic ciągłej zabudowy w tej miejscowości, jako terenu położonego poza granicą jednostki osadniczej, po zasięgnięciu opinii Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, uprzejmie informuję co następuje.

Zgodnie z przepisem § 3 ust. 1 rozporządzenia MSWiA zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych.

Przy tym wskazuję, że użyte w przepisach określenia dotyczące jednostki osadniczej oraz zabudowy kolonijnej rozumie się w sposób określony odpowiednio w art. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), zwanej dalej „ustawą”, co wynika z postanowień § 2 ust. 3 rozporządzenia MSWiA.

Według definicji legalnych jednostka osadnicza to wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi, a kolonia to jednostka osadnicza powstała jako rezultat ekspansji miejscowości poza obszar wcześniej istniejącej zabudowy, w szczególności: kolonia miasta lub wsi. Ponadto z pozostałych definicji określonych w ustawie wynika, że jednostkę osadniczą stanowią: miasto (zob. art. 2 pkt 3 ustawy), miejscowość (zob. art. 2 pkt 4 ustawy), wieś (zob. art. 2 pkt 12 ustawy) oraz osada na terenie wiejskim, która może być samodzielna lub może stanowić część innej jednostki osadniczej (zob. art. 2 pkt 8 ustawy).

W związku z powyższym, odnosząc się do istoty zagadnienia poruszonego w Pana wystąpieniu, należy wskazać, że wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę rozpatruje się w stosunku do wyodrębnionych przestrzennie obszarów zabudowy mieszkaniowej stanowiących jednostki osadnicze o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych. Przy czym, w przypadku terenu otwartego bez zabudowy, bądź wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej zamieszkałego przez nie więcej niż 100 osób, położonego w granicach administracyjnych miejscowości, oddalonego o ponad 100 m od granic zwartej zabudowy w tej miejscowości, zastosowanie mogą mieć postanowienia § 4 ust. 2 rozporządzenia MSWiA dopuszczające na odrębne określanie wymagań w zakresie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych w stosunku do tych obszarów, pod określonymi w tym przepisie warunkami.

Z wyrazami szacunku

Edyta Muszyńska

Zastępca Dyrektora

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Administratorem danych osobowych jest Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSWiA) z siedzibą przy ul. Batorego 5, w Warszawie, kod pocztowy: 02-591. MSWiA wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, adres mailowy: iod@mswia.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą wykorzystywane w celu rozpatrzenia wniesionej/go przez Panią/Pana skargi/wniosku. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Pani/Pana dane osobowe będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz nie będą wykorzystywane w celu profilowania. MSWiA nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania. Przysługuje także Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż wynika z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne do rozpatrzenia/załatwienia wniesionej/go przez Panią/Pana skargi/wniosku.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

1.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji jak i zakres uciążliwości dla inwestycji:

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:


Lp	Numer ewidencyjny działki 1228/14 obręb Bieńkówka Gm Budzów	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
1	Wieża widokowa	§12, §13, §60, §271-273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie

uwagi

Na podstawie analizy przepisów techniczno-budowlanych oraz charakteru inwestycji:

- Zakres oddziaływania projektowanej wieży **ogranicza się do terenu działki nr 1228/14** obręb Bieńkówka, gmina Budzów.
- Nie występuje wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania sąsiednich nieruchomości,
- Wieża nie emituje drgań, hałasu, nie ingeruje w środowisko gruntowo-wodne ani nie zmienia warunków lokalnego zagospodarowania przestrzennego.

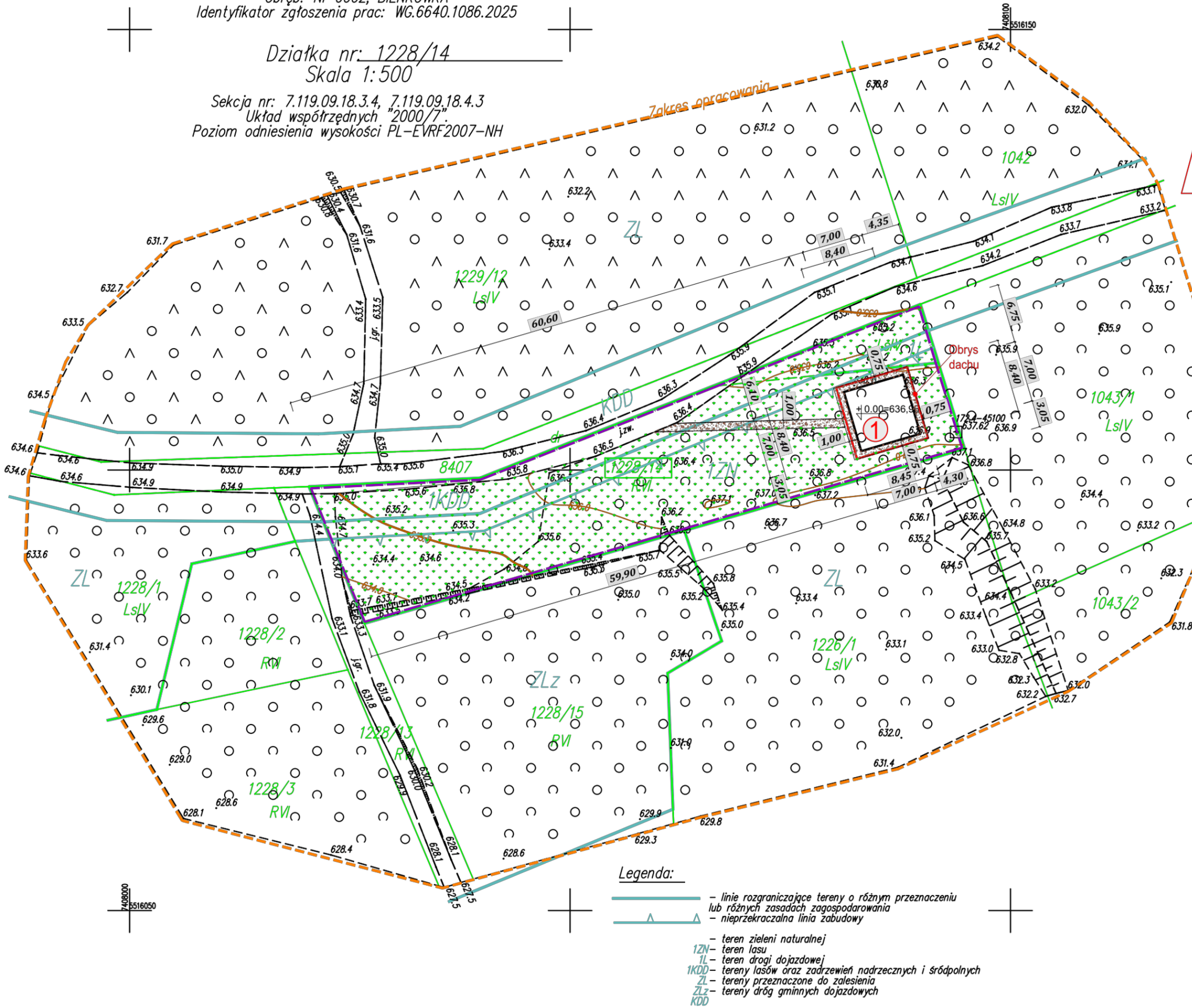
Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek objętych inwestycją.


KRZYSZTOF KOZŁANA
ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
oraz kierowania robotami budowlanymi
nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-127/175/88

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Powstała na zbiorze bazy danych EGB, BDOT500, GESUT,
oraz pomiaru bezpośredniego na gruncie.
Województwo: małopolskie
Powiat: suski
Jedn. ewid.: 121503_2, GM. BUDZÓW
Obręb: Nr 0002, BIENKÓWKA
Identyfikator zgłoszenia prac: WG.6640.1086.2025

Działka nr: 1228/14
Skala 1:500

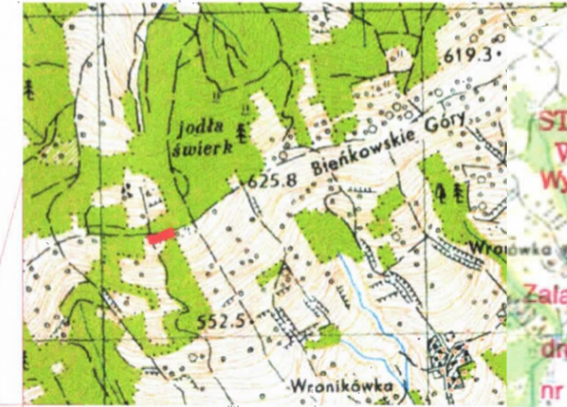
Sekcja nr: 7.119.09.18.3.4, 7.119.09.18.4.3
Układ współrzędnych "2000/7"
Poziom odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH



Legenda:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zieleni naturalnej
- 12N- teren lasu
- 1L- teren drogi dojazdowej
- 1KDD- tereny lasów oraz zadrzewień nadrzecznych i sródpolnych
- ZL- tereny przeznaczone do zalesienia
- ZLz- tereny dróg gminnych dojazdowych
- KDD

Orientacja:



STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Załącznik do decyzji, pisma
dnia 2025-07-02
nr WA.6740.1.354.2025.BT

Z up. Starosty Suskiego
Inż. Mariusz Kaleta
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Uwagi:

Granice i numery działek wkreślono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków w skali 1:2000 k.m. 7.119.09.18.

Nie wyklucza się istnienia w terenie elementów uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej i nie wykazanych na mapie zasadniczej w-PODGIK w Suchej Beskidzkiej oraz na niniejszej mapie.

Granice działki nr 1228/14 nie zostały ustalone.
Brak możliwości przybliżenia projektowanych budynków na odległość mniejszą lub równą 4 m lub innych obiektów budowlanych na odległość mniejszą lub równą 3 m do granic przedmiotowej działki.

Treść mapy zgodna z terenem na dzień 23.04.2025 r.

W granicach przedmiotowej nieruchomości nie stwierdza się obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych WG.6640.1086.2025

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA SÚSKI

Wykonawca prac geodezyjnych Katarzyna Choraży
USŁUGI GEODEZYJNE

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji PROTOKÓŁ WERYFIKACJI,
NR WG.6640.1086.2025_1
z dnia 28.04.2025 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac mgr inż. Katarzyna Choraży
Nr uprawnień 22053

Sporządził:

mgr inż. Katarzyna Choraży

Geodeta Uprawniony
upr. zw. nr 22053

zlec. 21/Z/2025 data 24.04.2025 r.

L e g e n d a


Nr	Oznaczenie	Opis obiektu
Projektowane nawierzchnie		
		Projektowane utwardzenie nawierzchnia żwirowa
		Projektowana nawierzchnia biologicznie czynna
Projektowane elementy małej architektury		
1		Projektowana wieża widokowo - obserwacyjna
		obrys dachu
		Granice działek
		Numery działek
		Zakres opracowania objęty wnioskiem i Obszar oddziaływania obiektu

KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 680 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, oraz kierowania robotami budowlanymi
nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-127/175/88

OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM KONCEPCYJNYM I NIE ZAWIERA ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH, WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY

Objekt:	BUDOWA WIEŻY OBSERWACYJNO-WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ (W TYM OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, DOJŚCIE)
Przebieg:	projekt zagospodarowania terenu
Skala:	1:500
Data:	czerwiec 2025r
Wykonawca:	Katarzyna Choraży
Jedn. Ewid.:	BUDZÓW
Obręb:	BIENKÓWKA
Dz. Nr Ewid.:	1228/14
Projektant:	Krzysztof Koziana
upr. nr MAP/BO/5533/02	

PROJEKT
Zagospodarowania Terenu
pzt 01

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			
Nazwa obiektu budowlanego			
<i>OBSEKWCYJNO-WIDOKOWEJ</i> BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJSĆCIA,			
Adres obiektu budowlanego			
Bieńkówka, gm. Budzów			
Kategoria obiektu budowlanego	VIII INNE BUDOWLE	Jednostka ewidencyjna	121503_2, GM_BUDZÓW
Obręb ewidencyjny	0002 Bieńkówka	Działka ewid.:	1228/14
STAROSTWO POWIATOWE W SUCHEJ BESKIDZKIEJ Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej			
Imię i nazwisko inwestora ; Adres inwestora			
GMINA BUDZÓW BUDZÓW 445 34-211 BUDZÓW			
Załącznik do decyzji, pisma			
dnia 2025 -07- 02			
Nazwa i Adres jednostki projektowania			
Ś W I E R K O S Z Projektowanie i Nadzór Budowlany Kinga Świerkosz UL. WOLNOSCI 201; 34-220 MAKÓW PODHALAŃSKI			
nr WA.6740.1.304.2025			
PROJEKTANT ARCHITEKTURA			
imię i nazwisko: Krzysztof Koziana			
specjalność	Architektura	nr uprawnień	upr. nr MAP/BO/5533/02
data opracowania	06-2025r	podpis	KRZYSZTOF KOZIANA ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej oraz kierowania robotami budowlanymi nr UAN-VI-1227/127/85, UAN-VI-127/175/38
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA			
imię i nazwisko: Agnieszka Szafran			
specjalność	Architektoniczna	nr uprawnień	upr. nr MPOIA/109/2018
data opracowania	06-2025r	podpis	
PROJEKTNT KONSTRUKCJI			
imię i nazwisko: Krzysztof Koziana			
specjalność	konstrukcja	nr uprawnień	upr. nr MAP/BO/5533/02
data opracowania	06-2025r	podpis	KRZYSZTOF KOZIANA ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej oraz kierowania robotami budowlanymi nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-127/175/8P
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE			
imię i nazwisko: Kinga Świerkosz			
specjalność	konstrukcja	nr uprawnień	upr. nr MAP/0644/PWBKb/21
data opracowania	06-2025r	podpis	mgr inż. Kinga Świerkosz UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno - budowlanej Nr upr. MAP/0644/PWBKb/21

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA.....	2
Spis treści.....	2
1. Oświadczenia projektantów oraz sprawdzających	3
a. Oświadczenie Projektanta - Architektura.....	3
b. Oświadczenie Sprawdzającego - Architektura	4
c. Oświadczenie Projektanta - Konstrukcja	5
d. Oświadczenie Sprawdzającego - Konstrukcja.....	6
2. Izby i Uprawnienia Projektantów oraz Sprawdzających	7
3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	14
3.1. Podstawowe informacje.....	14
3.2. <i>Przedmiot Zamierzenia Budowlanego</i>	14
3.3. <i>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego</i>	15
3.4. <i>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego</i>	15
3.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów.	16
3.6. Wartości współczynnika przenikania ciepła (U) dla poszczególnych przegród budowlanych:	17
3.7. Zgodność projektowanej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, Art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane:	17
3.8. <i>Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego</i>	18
3.9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	18
3.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego – wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	18
3.11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	18
3.12. <i>Opinia Geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego</i>	18
3.13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	18
3.14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.	19
3.15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	19
3.16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	19
3.17. Zgodność planowanej zmiany sposobu użytkowania z zapisami miejscowego planu oraz warunkami technicznymi	19
3.18. <i>Warunki ochrony przeciwpożarowej:</i>	20
Rys A-01 Rzuty Poziomów skala 1:100	25
Rys A-02 Przekrój A-a skala 1:100.....	26
Rys A-03 Elewacje skala 1:100	27

1. Oświadczenia projektantów oraz sprawdzających

a. Oświadczenie Projektanta - Architektura

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

Maków Podhalański, 02-06-2025R.

OŚWIADCZENIE projektanta architektura

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Nazwa Projektu Budowlanego	BUDOWA WIEŻY ^{OBSEKWCYJNO-WIDOKOWEJ} WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJŚCIA,
Dane Ewidencyjne	1228/14
Jednostka ewidencyjna	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0002 Bieńkówka
ID:	ID 121503_2.0002.1228/14

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:	
Krzysztof Koziana	<div>KRZYSZTOF KOZIANA ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, oraz kierowania robotami budowlanymi nr UAN-VI-12277/27/85, UAN-VI-12277/27/85</div>
upr. nr MAP/BO/5533/02	

b. Oświadczenie Sprawdzającego - Architektura

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
Maków Podhalański, 02-06-2025R.

OŚWIADCZENIE projektanta architektura

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Nazwa Projektu
Budowlanego

OBSEKWCYJNO WIDOKOWEJ
BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ,
UTWARDZENIE DOJŚCIA,

Dane Ewidencyjne
Jednostka
ewidencyjna
Obręb ewidencyjny
ID:

1228/14

121503_2 GM. Budzów

0002 Bieńkówka

ID 121503_2.0002.1228/14

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:

Agnieszka Szafran

upr. nr MPOIA/109/2018



c. Oświadczenie Projektanta - Konstrukcja

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Maków Podhalański, 02-06-2025R.

OŚWIADCZENIE projektanta konstrukcja

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Nazwa Projektu Budowlanego	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJŚCIA,
Dane Ewidencyjne	1228/14
Jednostka ewidencyjna	121503_2 GM. Budzów
Obręb ewidencyjny	0002 Bieńkówka
ID:	ID 121503_2.0002.1228/14

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:	
Krzysztof Koziana	<p>KRZYSZTOF KOZIANA ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, oraz kierowania robotami budowlanymi nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-127/175/88</p>
upr. nr MAP/BO/5533/02	

Maków Podhalański, 02-06-2025R.

d. Oświadczenie Sprawdzającego - Konstrukcja

Inwestor
GMINA BUDZÓW
BUDZÓW 445
34-211 BUDZÓW

OŚWIADCZENIE Sprawdzającego konstrukcja

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Nazwa Projektu
Budowlanego

OBSERWACYJNO-WIDOKOWEJ
BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ,
UTWARDZENIE DOJŚCIA,

Dane Ewidencyjne
Jednostka
ewidencyjna
Obręb ewidencyjny
ID:

1228/14

121503_2 GM. Budzów

0002 Bieńkówka

ID 121503_2.0002.1228/14

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:

Kinga Świerkosz

upr. nr MAP/0644/PWBKb/21

mgr inż. Kinga Świerkosz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności
Konstrukcyjno - budowlanej
Nr upr. MAP/0644/PWBKb/21

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Inżynierski i Architektoniczny
Urząd Województwa
Bielsko-Biała
ul. Marksa 13

UAN-VI-1227/175/88

Bielsko-Biała, dnia 1988-10-...

D E C Y Z J A

Głównego Architekta Województwa

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. "Prawo budowlane" /Dz.U. nr 39, poz. 229/, § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1975 w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Krzysztofa Koziana - technika budowlanego, urodzonego dnia 14.07.1959 r. w Makowie Podhalańskim

postanawiam stwierdzić, że

- Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w szczególności konstrukcyjno-budowlanej i jest upoważniony do:
1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
 2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarstwach, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
 3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji

KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 860 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
oraz kierowania robotami budowlanymi
nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-127/175/88

kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Z up. Powiatowego Wydziału

W Bielsku-Białym
Za: ...





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-K6N-DSX-4LJ *

Pani Kinga Świerkosz o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0185/23
adres zamieszkania ul. Wolności 201, 34-220 Maków Podhalański
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/57/18/MP

Kraków, dnia 17.12.2018. r.

DECYZJA nr MPOIA/109/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Szafran

urodzona w dniu 23 września 1982 r. w Makowie Podhalańskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK


dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK


mgr inż. arch. Andrzej Wymarczyk, Członek OKK


dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzępła, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Szafran;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.



Kraków, 28 grudnia 2021 r.

**MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
KOMISJA Kwalifikacyjna
Inżynierów
Budownictwa**
Sygn. akt MAP QIIB/KK/0054-0532/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Kinga Świerkosz
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
ur. dnia 01.07.1991 r. w Rabce-Zdroju
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0644/PW8Kb/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r.,

poz. 1333 z późn. zm.) stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

uprawniali do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanego dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodnicząca Sądu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
2. Członek Sądu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kotowski
3. Członek Sądu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:

1. Pani Kinga Świerkosz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. B./B.



[Signature]
[Signature]

**STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-K6N-DSX-4LJ *

Pani Kinga Świerkosz o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0185/23
adres zamieszkania ul. Wolności 201, 34-220 Maków Podhalański
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3.1. Podstawowe informacje

- **Lokalizacja**

Dane Ewidencyjne 1228/14

Jednostka ewidencyjna 121503_2 GM. Budzów

Obręb ewidencyjny 0002 Bieńkówka

- **Inwestor**

GMINA BUDZÓW

BUDZÓW 445

34-211 BUDZÓW

- **Podstawa formalno prawna**

- mapa do celów projektowych przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Suskiego

- wizja w terenie

- uzgodnienia z inwestorem

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Budzów

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane;

3.2. **Przedmiot Zamierzenia Budowlanego**

- Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wieży widokowej wraz z instalacją odgromową, utwardzenie dojazdu,

- przeznaczenie obiektu:

Wieża widokowa to obiekt wolnostojący. Wieża widokowa pełni funkcję rekreacyjną dla lokalnej społeczności. .

- Sposób użytkowania

Obiekt służący do celów rekreacyjnych i krajobrazowych, umożliwiający obserwację otoczenia

- Usytuowanie

Projektowana wieża będzie zlokalizowana na działce ew. nr 1228/14, obr. Bieńkówka Jednostka ewidencyjna GM Budzów, w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **1ZN oraz 1L i 1KDD**

a) 1ZN – teren zieleni naturalnej;

b) 1L – teren lasu;

c) 1KDD – teren drogi dojazdowej.

zgodnie z UCHWAŁA* NR II/16/2024 RADY GMINY W BUDZOWIE z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bieńkówka w gminie Budzów

- **Rozmiary wieży widokowej;**

Wymiary tarasu wieży:	8,12 m x 8,12 m
Wymiary obrysu dachu:	8,40 m x 8,40 m
Wymiary podstawy:	7,00 m x 7,00 m
Wysokość tarasu (od poziomu 0,00m):	25,03 m
Wysokość tarasu (nad poziomem teren):	25,48 m
Wysokość całkowita wieży (od poziomu 0,00m):	30,34 m
Wysokość całkowita wieży:	30,78 m
Kubatura Obiektu:	977,95m3

- Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie:

- Oddziaływanie akustyczne:

Inwestycja nie przewiduje źródeł hałasu przekraczających dopuszczalne normy. Obiekt przeznaczony jest do krótkotrwałego przebywania osób, bez zorganizowanej działalności usługowej, gastronomicznej czy rozrywkowej. Ruch pieszy generowany przez użytkowników będzie miał nieuciążliwy charakter lokalny.

- Oddziaływanie wizualne i krajobrazowe:

Obiekt będzie widoczny w przestrzeni, jednak jego forma zostanie dostosowana do warunków lokalnych i krajobrazowych. Wieża może pełnić funkcję punktu orientacyjnego i krajobrazowego uatrakcyjnienia przestrzeni. Wykończenie i materiały dobrane tak, aby harmonizowały z otoczeniem.

- Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze:

Inwestycja nie przewiduje działań mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy OOŚ. Teren wokół obiektu zostanie uporządkowany i zagospodarowany z zachowaniem istniejącej zieleni, a w razie potrzeby – z wprowadzeniem zieleni urządzonej. Nie planuje się emisji zanieczyszczeń do wód, gleby ani powietrza.

- Oddziaływanie komunikacyjne:

Inwestycja wygeneruje niewielki ruch pieszy i ewentualnie sporadyczny dojazd użytkowników indywidualnych rowerami. W ramach infrastruktury towarzyszącej zapewniono połączenie z istniejącą drogą umożliwiające bezpieczne korzystanie z obiektu.

- Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa:

Obiekt wyposażony zostanie w instalację odgromową.

Jako obiekt nieprzeznaczony do stałego pobytu ludzi - Nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

• Układ konstrukcyjny

Wieża widokowa zaprojektowana w konstrukcji stalowej z tarasem, oraz dachem czterospadowym o kącie 25° konstrukcja dachu drewniana, pokryta blachą na rąbek stojący. Szczegółowe rozwiązania w dalszej części opisu technicznego

3.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

„BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJŚCIA,”

kategoria obiektu budowlanego:

VIII INNE BUDOWLE

3.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Wieżę zaprojektowano w formie budowli wspornikowej o słupach równoległych połączonych z płytą fundamentową. Zwieńczeniem wieży jest dach drewniany pokryty blachą. Pomiedzy poszczególnymi poziomami wieży zaprojektowano komunikacje w postaci schodów.

Charakterystyczne parametry obiektu

Dane ogólne o obiekcie.

- Pow. zabudowy wieży widokowej: 49,00m²
- Poziom 0,00 w to poziom wierzchu płyty fundamentowej pod wieżą – 636.96m n.p.m.

Układ konstrukcyjny oraz zastosowane schematyczne konstrukcyjne obiektu budowlanego.

Obiekt posadowiony na płycie fundamentowej.

Projekt dostosowany do warunków klimatycznych:

- gruntowej: Hz=1,2 m wg PN – 81/B – 03020
- śniegowej: 3 wg PN – EN 1991-1-3
- wiatrowej: 3 wg PN - EN 1991-1-4

• Wygląd zewnętrzny i kolorystyka elewacji

Wieżę zaprojektowano: w konstrukcji stalowej - stalowej ażurowej. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia 25°

3.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów.

FUNDAMENTY

Obiekt wieży posadowiony na płycie fundamentowej.

Beton klasy C25/30 W8 zbrojone stalą:

Zbrojenie stal B500SP $f_{yk}=500\text{MPa}$ klasa ciągliwości C - #

Otulinie prętów zbrojeniowych 6 cm.

Geometrię i szczegóły konstrukcyjne zbrojenia fundamentów pokazano w Projekcie Technicznym - branży konstrukcyjnej

DACH I WIEŻBA DACHOWA

Wieżba drewniana o układzie konstrukcyjnym płatwiowo-krokwiowym z drewna klasy C24, układ oraz wymiary elementów składowych wieżby dachowej zgodnie z Projektem Technicznym - branży konstrukcyjnej.

Elementy wykończeniowe wieży widokowej

Podłogi i biegi schodów wieży widokowej zaprojektowano jako elementy stalowe, trwałe, odporne na warunki atmosferyczne i zapewniające bezpieczeństwo użytkowników.

STOPNIE I PODŁOGI

STOPNIE:

Typ:

Stopnie stalowe kraty WEMA (kratownice WEMA – kraty pomostowe zgrzewane ciśnieniowo).

Materiał: Stal ocynkowana ogniowo zgodnie z normą PN-EN ISO 1461, co zapewnia trwałość i odporność na korozję w warunkach zewnętrznych.

Konstrukcja stopnia:

Krata stalowa typu WEMA z oczkami standardowymi (np. 30 x 30 mm lub 30 x 10 mm),

Mocowanie:

Stopnie mocowane do konstrukcji stalowej biegu schodowego za pomocą śrub lub spawania punktowego - zgodnie z Projektem Technicznym - branży konstrukcyjnej.

PODŁOGI SPOCZNIKÓW I PLATFORMY WIDOKOWEJ:

Typ:

Kraty pomostowe stalowe typu WEMA – analogicznie jak stopnie.

Wykończenie:

Ocynk ogniowy (antykorozyjny) – zapewnia długotrwałą odporność na działanie czynników atmosferycznych.

Bezpieczeństwo:

Powierzchnia antypoślizgowa, umożliwiająca użytkowanie także w warunkach wilgotnych lub zimowych.

Odprowadzenie wody:

Ażurowa konstrukcja krat pozwala na swobodny odpływ wody deszczowej oraz zapobiega zaleganiu śniegu i zanieczyszczeń.

BALUSTRADA

Balustrady schodów zewnętrznych, tarasu widokowego o wysokości min. 120 cm. Główna konstrukcja balustrad (słupki i poręcze o konstrukcji stalowej wg. rysunków konstrukcyjnych. Tralki wykonane z elementów drewnianych w rozstawie max co 12cm (w układzie pionowym). Poręcz wykończona (obłożona) drewnem modrzewiowym podwójnie impregnowanym ciśnieniowo w kolorze naturalnym (należy zabezpieczyć, zaimpregnować elementy poręczy przed negatywnymi czynnikami atmosferycznymi). Przed wykonaniem robót wykonawca przedstawi szczegółowy projekt warsztatowy geometrii balustrad, oraz połączenia z konstrukcją główną wieży.

OKŁADZINY

Elewacja – elementy drewniane dekoracyjne z drewna modrzewiowego impregnowanego dwukrotnie w kolorze naturalnym.

Elewacja mocowana do konstrukcji głównej stalowej wieży.

POWŁOKI ZABEZPIEZAJĄCE

Elementy drewniane wieżby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (FOBOZ – M2F).

Elementy drewniane zewnętrzne wykończenia szczytów – zabezpieczyć preparatem FOBOZ – M2 dodatkowo drewno zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki okapów z blach powlekanej powłokami innych metali, w kolorze pokrycia dachowego.

KONSTRUKCJA STALOWA WIEŻY WIDOKOWEJ

Wieża zaprojektowano w konstrukcji stalowej ze stali S 355.

Posadowienie wieży stalowej na trzpieniach w płycie fundamentowej za pomocą kotew stalowych wbetonowanych w trzpienie.

Geometrię i przekroje elementów konstrukcyjnych przedstawiono w części – projekcie technicznym konstrukcyjnym.

Z uwagi na warunki lokalne nie projektuje się podziału konstrukcji na elementy wysyłkowe. Na etapie projektu warsztatowego należy dokonać podziału konstrukcji na elementy wysyłkowe oraz opracować detale połączeń poszczególnych elementów. Z uwagi na dopuszczenie stosowania alternatywnych sposobów wykonania i montażu konstrukcji stalowej dopuszcza się:

- podział elementu wieży na elementy wysyłkowe skręcane na miejscu budowy,

Wykonawca w ramach roboty budowanej opracuje szczegółowy projekt wykonawczy - warsztatowy konstrukcji stalowej wraz z detalami połączeń poszczególnych elementów dostosowany do przyjętej technologii wykonania i montażu. Dodatkowo w ramach projektu warsztatowego zostaną opracowane detale połączeń balustrad, oraz mocowania ściennych i podłogowych.

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz a następnie malowana zestawem farb do konstrukcji stalowej do stosowania na zewnątrz.

Uwagi końcowe.

Opracowanie jest projektem budowlanym, Projekt Techniczny branży konstrukcyjnej jest projektem budowlanym i zawiera obliczenia statyczne oraz schematy konstrukcyjne. Na etapie wykonawstwa należy sporządzić szczegółowy projekt wykonawczy warsztatowy wraz z podziałem konstrukcji na elementy wysyłkowe wraz z detalami połączeń.

3.6. Wartości współczynnika przenikania ciepła (U) dla poszczególnych przegród budowlanych: NIE DOTYCZY

3.7. Zgodność projektowanej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, Art. 5 ust. 1 Prawo Budowlane: Spełnienie warunków określonych w Art. 5.1 Prawa Budowlanego biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektowania i budowania w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych:

- nośności i stateczności konstrukcji.

Obiekt zaprojektowano jako konstrukcję stalową, w oparciu o normy PN-EN 1993 (Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych). Konstrukcja zapewnia wymaganą nośność, stateczność i sztywność, adekwatnie do przewidywanych obciążeń użytkowych (ruch pieszny, obciążenia wiatrem i śniegiem).

Zastosowane elementy (słupy, belki, kratownice, biegi schodowe) dobrano z uwzględnieniem trwałości i eksploatacji w warunkach zewnętrznych.

Projekt techniczny zawiera obliczenia statyczno-wytrzymałościowe potwierdzające spełnienie tych wymagań.

- bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt wykonany z materiałów NRO – nierozprzestrzeniających ognia (stal ocynkowana).

Ze względu na otwartą i ażurową konstrukcję oraz brak przestrzeni zamkniętych, nie występuje istotne zagrożenie pożarowe. Obiekt nie zawiera instalacji ani elementów, które mogłyby stanowić źródło zapłonu.

Projekt nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- higieny, zdrowia i środowiska.

Materiały zastosowane do budowy (stal konstrukcyjna, kraty WEMA, ocynk) są neutralne dla środowiska, bez emisji szkodliwych substancji.

Obiekt nie generuje odpadów w trakcie użytkowania.

Wieża nie ingeruje w warunki gruntowo-wodne i nie wpływa negatywnie na otoczenie przyrodnicze.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOS), ani nie narusza istniejących ekosystemów.

- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, z zachowaniem zasad ergonomii i bezpieczeństwa.

Schody wyposażono w antypoślizgowe stopnie stalowe typu WEMA, balustrady ochronne oraz spocznik na odpowiedniej wysokości.

Wieża przeznaczona jest wyłącznie do ruchu pieszych; brak jest ryzyk związanych z dostępem pojazdów mechanicznych.

Konstrukcja zapewnia bezpieczne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

- ochrony przed hałasem.

Obiekt nie emituje hałasu.

Użytkowanie (ruch pieszny) nie generuje uciążliwości akustycznych.

Inwestycja nie narusza norm zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Obiekt nie jest ogrzewany ani zamknięty – nie dotyczy przegrody cieplnej.

Ze względu na charakter obiektu otwartego, przepisy dotyczące izolacyjności cieplnej nie mają zastosowania.

- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

Do realizacji obiektu zastosowano materiały certyfikowane, poddawalne recyklingowi, o niskim wpływie środowiskowym (stal konstrukcyjna, ocynk).

Montaż konstrukcji nie powoduje istotnego zużycia zasobów naturalnych.

Projektowana wieża wspiera zrównoważony rozwój turystyki i rekreacji bez negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Projektowana wieża widokowa spełnia wszystkie wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Została zaprojektowana z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo, trwałość i niską ingerencję w środowisko.

3.8. Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego

Projektowana wieża widokowa o konstrukcji ażurowej jest obiektem otwartym, nieposiadającym ścian zewnętrznych ani zadaszenia ograniczającego dostęp światła naturalnego. Z uwagi na swoją formę architektoniczną oraz funkcję użytkową (punkt widokowy na poziomie otwartej platformy), obiektu nie dotyczą przepisy określające minimalne wymagania w zakresie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego pomieszczeń.

3.9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
NIE DOTYCZY.

3.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego – wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
NIE DOTYCZY

3.11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
NIE DOTYCZY.

3.12. Opinia Geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego OPINIA GEOTECHNICZNA

Dla inwestycji pn: **BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJŚCIA, zlokalizowanej w miejscowości Bieńkówka, gm Budzów na działce nr ewid: 1228/14** Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm. **ustala się geotechniczne warunki posadowienia:**

- Warunki geotechniczne ustala się w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.
- Analiza konstrukcji obiektu, miejsca posadowienia, sposobu fundamentowania w podłożu gruntowym, pozwala na zakwalifikowanie projektowanego obiektu do **drugiej kategorii geotechnicznej**
- **Występują proste warunki gruntowe** (występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).
- Obiekt posadowiony na płycie fundamentowej.

Opinia geotechniczną opracowano na podstawie badań geologicznych wykonanych przez uprawnionego geologa mgr. inż. Piotr Kokoszka

upr. geol. IX-0356

Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny wg projektu technicznego – branży konstrukcyjnej.

3.13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

a. *Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.*
Nie dotyczy

b) Odprowadzenie ścieków
Nie dotyczy

c) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się wykorzystywania żadnych materiałów oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne

d) Emisja hałasu oraz wibracji

Projektowany obiekt nie wprowadzają emisji hałasu i wibracji.

e) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wody opadowej z dachu obiektu należy rozprowadzić po terenie działki inwestora.

f) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

g) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

nie dotyczy

h) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie wprowadza emisji hałasu i wibracji.

i) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego. Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

3.14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.

Nie dotyczy

3.15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy

3.16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Wieża widokowa wyposażona w instalację ogdromową. Projekty branżowe instalacji wg projektu technicznego.

3.17. Zgodność planowanej zmiany sposobu użytkowania z zapisami miejscowego planu oraz warunkami technicznymi

Jako przynależne zagospodarowanie w terenie zieleni naturalnej 1ZN, ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ogólnodostępnych urządzeń turystycznych;
- 2) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

warunek spełniony - wieża widokowa rozumiana również jako ogólnie dostępne urządzenie turystyczne

W terenie zieleni naturalnej 1ZN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania :

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%

warunek spełniony - pow.biologicznie czynna wynosi: 87%

gabaryt wieży i geometria jej dachu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - wieży – 35m;

warunek spełniony - wysokość wieży widokowej wynosi: 32,30m

- b) dach wieży winien posiadać dach dwu lub wielospadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 35°;

warunek spełniony - 25°

- 3) kolorystyka i rozwiązania materiałowe obiektów:

- a) materiały: drewno, metal, kamień

warunek spełniony - kolor naturalne drewno, kamień oraz metal

b) kolorystyka: naturalne barwy materiałów.

warunek spełniony - kolor naturalne drewno, kamień oraz metal

3.18. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Obiekt nie jest obiektem należącym do katalogu istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem zgodnie z § 3 ust. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023, poz. 1563).

Biorąc uwagę powyższe nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

• Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Obiekt: Wieża widokowo, ażurowa, bez wydzielonych pomieszczeń.

Konstrukcja: Stalowa, otwarta.

Wysokość:

do poziomu galerii widokowej od poziomu 0,00 – +25.72 m;

całkowita wysokość od poziomu 0,00 – 31,84 m,

od poziomu terenu wysokość wieży widokowej 32.30m.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W obiekcie nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie dotyczy.

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Nie dotyczy.

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Nie dotyczy.

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Nie dotyczy.

8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie dotyczy.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Szerokość biegu schodów 1,2 m,

Szerokość spocznika 1,5 m,

Wysokość stopnia schodów stałych 17,5 cm,

Oznakowanie:

Obiekt należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa oraz normą PN-ISO 3864-1:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie dotyczy

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Droga pożarowa dla obiektu nie jest wymagana.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, ponieważ znajduje się poza granicami jednostki osadniczej co jest zgodne z interpretacją przepisu przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji przedstawiona poniżej.

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydzielone z Ministerstwa Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

Departament Ochrony Ludności i Zarządzania Kryzysowego
Zastępca Dyrektora
Edyta Muszyńska

DOLiZK-OL.5523.32.2023
Warszawa, 29 sierpnia 2023 roku

Szanowny Panie,

odpowiadając na korespondencję skierowaną drogą elektroniczną do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczącą stosowania przepisów § 3 ust. 1 w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), zwanego dalej „rozporządzeniem MSWiA”, w odniesieniu do pytania „czy w kontekście ustalania wymagania zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru właściwa jest interpretacja terenu otwartego bez zabudowy, położonego w granicach administracyjnych miejscowości lecz oddalonego o ponad 100 m od granic ciągłej zabudowy w tej miejscowości, jako terenu położonego poza granicą jednostki osadniczej, po zasięgnięciu opinii Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, uprzejmie informuję co następuje.

Zgodnie z przepisem § 3 ust. 1 rozporządzenia MSWiA zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych.

Przy tym wskazuję, że użyte w przepisach określenia dotyczące jednostki osadniczej oraz zabudowy kolonijnej rozumie się w sposób określony odpowiednio w art. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), zwanej dalej „ustawą”, co wynika z postanowień § 2 ust. 3 rozporządzenia MSWiA.

Według definicji legalnych jednostka osadnicza to wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi, a kolonia to jednostka osadnicza powstała jako rezultat ekspansji miejscowości poza obszar wcześniej istniejącej zabudowy, w szczególności: kolonia miasta lub wsi. Ponadto z pozostałych definicji określonych w ustawie wynika, że jednostkę osadniczą stanowią: miasto (zob. art. 2 pkt 3 ustawy), miejscowość (zob. art. 2 pkt 4 ustawy), wieś (zob. art. 2 pkt 12 ustawy) oraz osada na terenie wiejskim, która może być samodzielna lub może stanowić część innej jednostki osadniczej (zob. art. 2 pkt 8 ustawy).

W związku z powyższym, odnosząc się do istoty zagadnienia poruszonego w Pana wystąpieniu, należy wskazać, że wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę rozpatruje się w stosunku do wyodrębnionych przestrzennie obszarów zabudowy mieszkaniowej stanowiących jednostki osadnicze o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych. Przy czym, w przypadku terenu otwartego bez zabudowy, bądź wyodrębnionego przestrzennie obszaru zabudowy mieszkaniowej zamieszkałego przez nie więcej niż 100 osób, położonego w granicach administracyjnych miejscowości, oddalonego o ponad 100 m od granic zwartej zabudowy w tej miejscowości, zastosowanie mogą mieć postanowienia § 4 ust. 2 rozporządzenia MSWiA dopuszczające na odrębne określanie wymagań w zakresie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych w stosunku do tych obszarów, pod określonymi w tym przepisie warunkami.

Z wyrazami szacunku

Edyta Muszyńska

Zastępca Dyrektora

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Administratorem danych osobowych jest Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSWiA) z siedzibą przy ul. Batorego 5, w Warszawie, kod pocztowy: 02-591. MSWiA wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, adres mailowy: iod@mswia.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą wykorzystywane w celu rozpatrzenia wniesionej/go przez Panią/Pana skargi/wniosku. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Pani/Pana dane osobowe będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz nie będą wykorzystywane w celu profilowania. MSWiA nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania. Przysługuje także Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż wynika z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i jest niezbędne do rozpatrzenia/załatwienia wniesionej/go przez Panią/Pana skargi/wniosku.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Zachowane są minimalne odległości od granicy działek oraz od budynków sąsiednich biorąc pod uwagę zapisy „Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

14. Inne ważne dane.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Zachowane są minimalne odległości od granicy działek oraz od budynków sąsiednich biorąc pod uwagę zapisy „Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

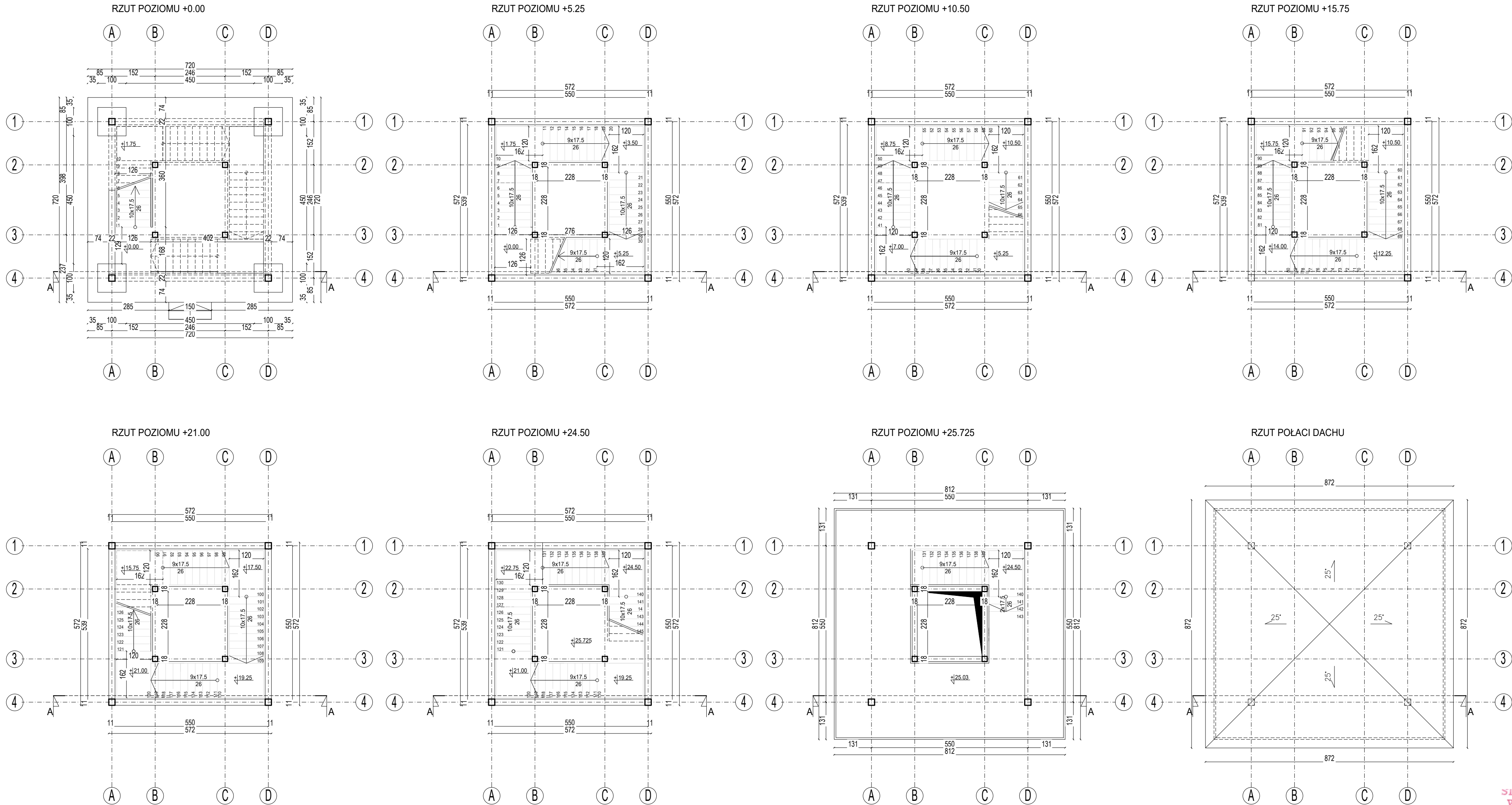
Nie dotyczy. Nie opracowywano rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

14. Inne ważne dane.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową.



KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
oraz kierowania robotami budowlanymi
upr. nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-127/175/88



Uwaga:
Wszystkie elementy konstrukcyjne wieży, w tym konstrukcja stalowa, płyta fundamentowa oraz elementy połączeniowe, zostały opisane i wymiarowane w opracowaniu konstrukcyjnym i należy je wykonać zgodnie z zawartymi w nim zaleceniami.
Wszelkie wymiary oraz rzędne należy zweryfikować i potwierdzić na budowie przed rozpoczęciem prac montażowych.
Instalacja odgromowa powinna zostać wykonana zgodnie z projektem branżowym, uwzględniającym wymagania normy PN-EN 62305 oraz z zachowaniem wymaganej rezystancji uziemienia.
Wszystkie elementy dostępne dla użytkowników (np. balustrady, schody, podesty) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa użytkowania, w tym wysokości balustrad i szerokości biegów.
Elementy zabezpieczające konstrukcję stalową przed korozją należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu technologicznym, dostosowanymi do określonej klasy korozyjności środowiska.
Projekt nie przewiduje innych instalacji oprócz odgromowej – brak instalacji elektrycznej, sanitarnych oraz monitoringowych jest uzasadniony funkcją obiektu.
Rzędne podano w metrach; wymiary liniowe w centymetrach, o ile nie zaznaczono inaczej.

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Drzewnej

OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM KONCEPCYJNYM I NIE ZAWIERA ROZWIĄZAŃ SZCZEGÓŁOWYCH, WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI PRZEDSTAWIONYCH WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY

KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wolności 87, 34-220 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
oraz skierowany na budowę

Objekt: BUDOWA WIEŻY WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ
Płan: RZUT POZIOMÓW
Skala: 1:100
Data: czerwiec 2025r
Lokalizacja: Jedn. Ewid. BUDŹÓW
Obręb: BIENKÓWKA
Dz. Nr. Ewid.: 1228/14
Projektant: Krzysztof Koziana
upr. nr MAP/BO/5533/02
Sprawdził: Agnieszka Szafrań
upr. nr MPOIA/109/2018
Wzrost: A-01

Architectural cross-section drawing of a building with a gabled roof and multiple floors. The drawing shows the internal structure, including stairs and floor levels. Key dimensions and elevations are provided.

Dimensions and Elevations:

- Roof pitch: 25.0°
- Overall height: 3224
- Ground level: +0.00
- Foundation level: -1.90
- Internal floor levels (from bottom to top): +1.75, +5.25, +7.00, +8.75, +10.50, +12.25, +17.50, +19.25, +21.00, +22.75, +24.50, +25.03
- Roof peak elevation: +30.34

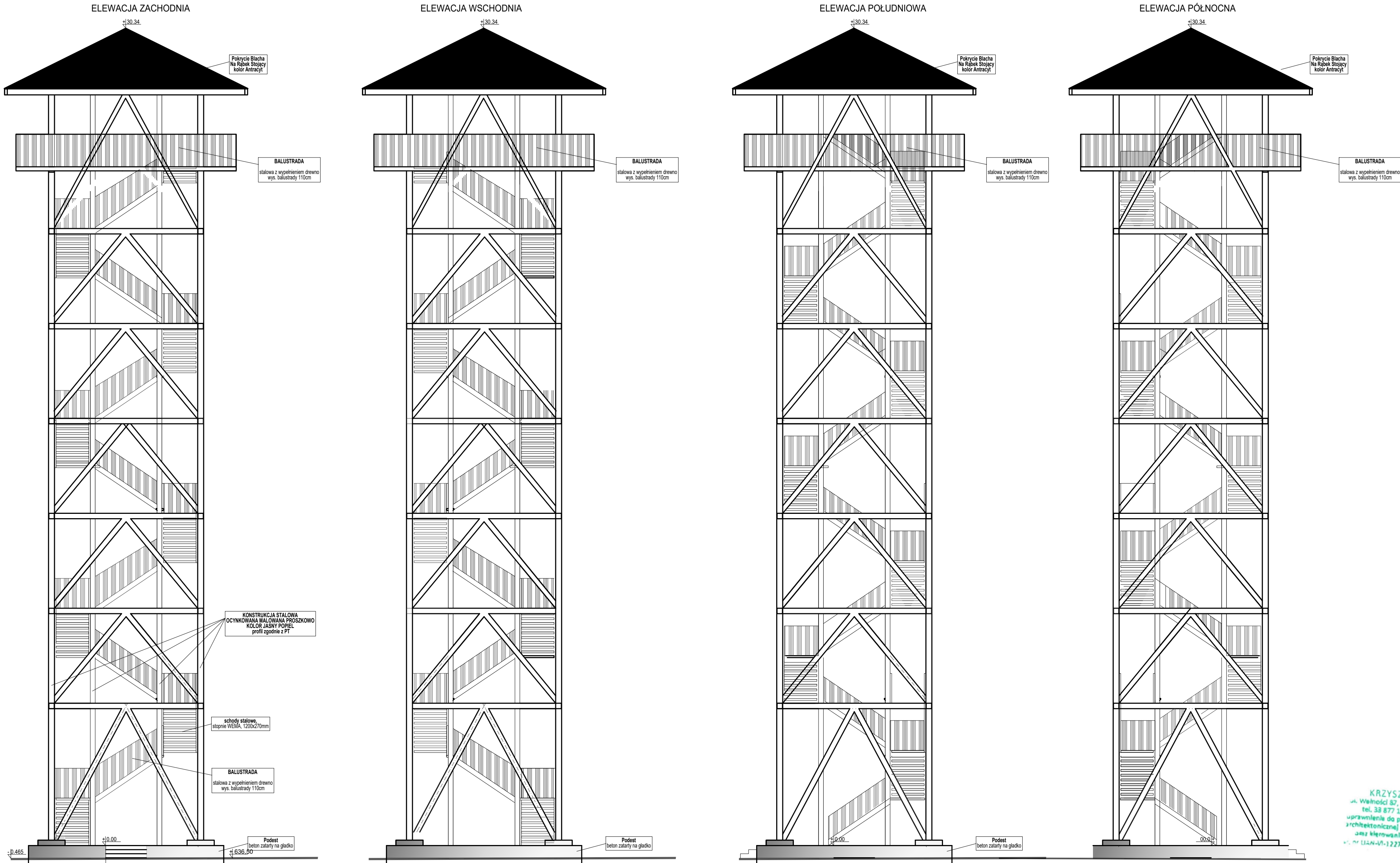
Structural Details:

- KONSTRUKCJA STALOWA** (Steel Structure): OCYNKOWANA MALOWANA PROSZKOWO KOLOR JASNY POPIEL profil zgodnie z PT
- schody stalowe** (Steel Stairs): stopnie WEIMA, 1200x270mm
- BALUSTRA** (Balustrade): stalowa z wypełnieniem drewno wys. balustrady 120cm
- FUNDAMENTY** (Foundations): zgodnie z PT

Uwaga:

- Wszystkie elementy konstrukcyjne wieży, w tym konstrukcja stalowa, płyta fundamentowa oraz elementy połączeniowe, zostały opisane i wymiarowane w opracowaniu konstrukcyjnym i należy je wykonać zgodnie z zawartymi w nim zaleceniami.
- Wszelkie wymiary oraz rzędne należy zweryfikować i potwierdzić na budowie przed rozpoczęciem prac montażowych.
- Wszelkie prace budowlane, montażowe i instalacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, z zachowaniem należytych środków ochrony osobistej.
- W przypadku wprowadzenia zmian konstrukcyjnych na etapie realizacji, projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z odstępstw od niniejszego opracowania. Wymiary konstrukcyjne (w tym wysokości platform, długości biegów schodowych i rozpiętości elementów) podano w stanie surowym.
- Wymiary otworów technicznych i montażowych w stanie surowym – należy dostosować ich końcowe wymiary do zaleceń producentów urządzeń (np. balustrad, zwodów).
- Instalacja odgromowa powinna zostać wykonana zgodnie z projektem branżowym, uwzględniającym wymagania normy PN-EN 62305 oraz z zachowaniem wymaganej rezystancji uziemienia.
- Wszystkie elementy dostępne dla użytkowników (np. balustrady, schody, podesty) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa użytkowania, w tym wysokości balustrad i szerokości biegów.
- Elementy zabezpieczające konstrukcję stalową przed korozją należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu technologicznym, dostosowanymi do określonej klasy korozyjności środowiska.
- Projekt nie przewiduje innych instalacji oprócz odgromowej – brak instalacji elektrycznej, sanitarnych oraz monitoringowych jest uzasadniony funkcją obiektu.
- Rzędne podano w metrach; wymiary liniowe w centymetrach, o ile nie zaznaczono inaczej.

<p>Objekt:</p> <p>BUDOWA WIEZY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ,</p> <p>UTWARDZENIE DOJŚCIA</p> <p>PRZEKRÓJ A-A</p> <p>Lokalizacja</p> <p>Jedn. Ewid. BUDŹÓW</p> <p>Obszar BIENKÓWKA</p> <p>Dz. Nr Ewid.: 1228/14</p> <p>Projektował</p> <p>Krzysztof Koziana</p> <p>upr. nr MAP/BO/5533/02</p>	<p>PRZ. Koziana</p> <p>ul. Wolności 87, 34-220 Maków, 700141a/hański</p> <p>tel. 33 877 13 02, kom. 680 799 286</p> <p>uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, oraz kierowania robotami budowlanymi</p> <p>ipr. nr UAN-VI-1227/127/88, UAN-VI-127/175/95</p> <p>upr. nr MPOIA/109/2018</p>	<p>Architektoniczno-budowlany</p> <p>PROJEKT</p> <p>Nr Rys.</p> <p>A-02</p>
--	--	---



Uwaga:

- Wszystkie elementy konstrukcyjne wieży, w tym konstrukcja stalowa, płyta fundamentowa oraz elementy połączeniowe, zostały opisane i zwymiarowane w opracowaniu konstrukcyjnym i należy je wykonać zgodnie z zawartymi w nim zaleceniami.
- Wszelkie wymiary oraz rzędne należy zweryfikować i potwierdzić na budowie przed rozpoczęciem prac montażowych.
- Wszelkie prace budowlane, montażowe i instalacyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, z zachowaniem należytych środków ochrony osobistej.
- W przypadku wprowadzenia zmian konstrukcyjnych na etapie realizacji, projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z odstępstw od niniejszego opracowania.

Wymiary konstrukcyjne (w tym wysokości platform, długości biegów schodowych i rozpiętości elementów) podano w stanie surowym.

- Wymiary otworów technicznych i montażowych w stanie surowym – należy dostosować ich końcowe wymiary do zaleceń producentów urządzeń (np. balustrad, zwodów).
- Instalacja odgromowa powinna zostać wykonana zgodnie z projektem branżowym, uwzględniającym wymagania normy PN-EN 62305 oraz z zachowaniem wymaganej rezystancji uziemienia.
- Wszystkie elementy dostępne dla użytkowników (np. balustrady, schody, podesty) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa użytkowania, w tym wysokości balustrad i szerokości biegów.
- Elementy zabezpieczające konstrukcję stalową przed korozją należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w opracowaniu technologicznym, dostosowanymi do określonej klasy korozyjności środowiska.
- Projekt nie przewiduje innych instalacji oprócz odgromowej – brak instalacji elektrycznej, sanitarnych oraz monitoringowych jest uzasadniony funkcją obiektu.
- Rzędne podano w metrach; wymiary liniowe w centymetrach, o ile nie zaznaczono inaczej.

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wolności 87, 34-230 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
zaw. kierowania robotami budowlanymi
nr: UAN-VI-1227/127/RS, UAN-VI-127/175/R

OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM KONCEPCYJNYM I NIE ZAWIERA ROZWIĄZAŃ
SZCZEGÓŁOWYCH, WŁAŚCIWYCH DLA PROJEKTU WYKONAWCZEGO
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WERYFIKACJI PRZEDSTAWIONYCH
WYMIARÓW I DANYCH PRZED I W TRAKCIE TRWANIA BUDOWY

Opis: BUDOWA WIEŻY WÓDKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ		PROJEKT Architektoniczno-budowlany
UTWARDZENIE DOJŚCIA		
Rysunek: ELEWACJE		Skala: 1:100 Data: czerwiec 2025r
Lp. Jedn. Ewid. BUD.ŻÓW Obręb: BIENKÓWKA Dz. Nr. Ewid.: 1228/14		
Projektant: Krzysztof Koziana		Sprawdził: Agnieszka Szafrań
upr. nr MAP/BO/5533/02		
upr. nr MPOIA/109/2018		A-03

STRONA TYTUŁOWA
Informacja BiOZ

Nazwa obiektu budowlanego

BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ, UTWARDZENIE DOJŚCIA

Adres obiektu budowlanego

Bieńkówka Gmina Budzów

Kategoria obiektu
budowlanego

VIII INNE BUDOWLE

Jednostka
ewidencyjna

121503_2, GM_BUDZÓW

Obręb ewidencyjny

0002 Bieńkówka

Działka ewid.:

1228/14

Imię i nazwisko inwestora

Adres inwestora

GMINA BUDZÓW

BUDZÓW 445

34-211 BUDZÓW

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA

1. Zakres robót budowlanych
2. Zagospodarowanie terenu budowy
 - a. Prace na wysokości
 - b. Rusztowania i ruchome podesty robocze
 - c. Instalacje elektryczne
 - d. Sprzęt zmechanizowany
 - e. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne
3. Instruktaż pracowników
4. Uwagi końcowe

PROJEKTANT

imię i nazwisko: Krzysztof Koziana

specjalność

Architektoniczna

nr uprawnień

MAP/BO/5533/02

data opracowania

06-2025

podpis

KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wojskowi 87, 34-220 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 680 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
oraz kierowania robotami budowlanymi
nr UAN-VI-1227/127/RS, UAN-VI-127/175/BE

1. Zakres robót budowlanych

Przeszkolenie i instruktaż w zakresie BHP wszystkich pracowników
Organizacja placu budowy
Roboty przygotowawcze
Wytyczenie obiektu w terenie
Roboty ziemne: wykopy i niwelacja terenu
Wykonanie ław fundamentowych
Wykonanie konstrukcji stalowej
Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
Roboty wykończeniowe
Wykonanie dróg wewnętrznych
Roboty porządkowe.

2. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
wykonania dróg,
doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
zapewnienia właściwej wentylacji;
zapewnienia łączności telefonicznej;
urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

3 Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

a. Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu MINISTRA INFRASTR.06.02. 2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP
- Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.
- Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń
- W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

a. Prace na wysokości

- Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia
- Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na

- przewidywane obciążenia
- Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).
 - Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

b. Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

c. Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

d. Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5

e. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

3. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5. Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

4. Uwagi końcowe

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Krzysztof Koziana

KRZYSZTOF KOZIANA
ul. Wolności 87, 34-230 Maków Podhalański
tel. 33 877 13 02, kom. 660 799 286
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
oraz kierowania robotami budowlanymi
upr. nr IIAN-VL-1227/127/RK, IIAN-VL-127/175/RK